



Klaus Dieter Zeiler

Dipl.-Ing. Architekt

Bioplan-Architekten
Obere Stadt 17
82362 Weilheim

Fon: +49(0) 881 / 90 11 70 20
Fax: +49(0) 881 / 90 11 70 99

info@bioplan-architekten.de
bioplan-architekten@t-online.de



Leitgedanken:

UNSERE PFLICHT ALS ARCHITEKTEN

- fundierte und kompetente Bauaufnahme und Bauanalyse
- exakte Grundlagenermittlung und Vorplanung mit Kostenschätzung
- hochwertige, mängelfreie Detail- und Werkplanung
- termingerechte Ausführung
- kostenorientiertes Bauen unter Einhaltung der vorgegebenen Baukosten
- ständige Kosten- und Terminkontrolle als Projektmanagement über die gesamte Baumaßnahme
- umfangreiche Baudokumentation mit Übergabe des Projektes

Qualifikation:

• BAUBIOLOGIE, BAUÖKOLOGIE

BIOPLAN verfügt über 24-jährige Berufserfahrung in der Realisierung von Neubauten, der Altbausanierung etc. unter Berücksichtigung und Einsatz von biol. Baustoffen, alternativen Energiekonzepten als gesamtökologische Baumaßnahme. Nachhaltiges Planen und Ausführen von Bauobjekten sind unsere Zielvorgabe.

- Baukoordinator als eingetragener Sicherheits- und Gesundheitskoordinator BDK
- Erfahrung hinsichtlich vorbeugenden und geforderten Brandschutzes bei bestehenden Objekten sowie bei Neubauobjekten
- private Schadensgutachten

UNSERE BESONDEREN STÄRKEN

- Bauaufnahme, digitalisiert
- Bauschadensanalyse und Baubestandsanalyse
- Ausarbeiten von Bau- und Sanierungskonzepten unter Berücksichtigung ökologischer und ökonomischer Gesichtspunkte
- Schadensbegutachtung mit Sanierungskonzept
- Instandsetzung, Umbau und Sanierung historischer Bauwerke
- Baubetreuung
- 3D-Visualisierungen

Mitgliedschaften/ Aktivitäten:

- B.A.U. Bund Architektur und Umwelt
www.bau-architekten.de

Arbeitsschwerpunkte:

- Entwurfs-, Detail- und Werkplanung (CAD),
- Bauzeitenplanung
- SiGe-Planung
- Projektmanagement und Projektsteuerung
- Ausschreibung, Vergabe, Kostenverfolgung
- digitaler Bauaufnahme mit Fotodokumentation

Arbeitsbeispiel:

• BEREITS REALISIERTE BAUVORHABEN:

in den Bereichen

- Krankenhausbau
- Gewerbebau
- Kindergarten, Schule, Pfarrzentrum
- privater Wohnungsbau, Niedrigenergie- und Passivhäuser

ökologische Bauernaussanierung in Weilheim

Baudenkmal von 1650, Verwendung der alten Dachbodendielen, Zellulosedämmung im Dachbereich, Holzböden und Trockenestriche auf Kreuzlager mit TS-Dämmung aus Sisal und Zelluloseschüttung, Wände mit Kalkfarbe und Kalkputz. Innengeländer gezündert und mit Bienenwachs vergütet.



städt. KiTa-Nepomuk in Weilheim, Holzständerbau mit Zellulose-Kerndämmung, 2013
Staatl. Realschule Weilheim, Massivholzbau; Holzweichfaserdämmung, Aufstockung und Anbau, 2012

