



Bernhard Kopff

Dipl.-Ing. Architekt

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Sachverständiger für Holzschutz
Fachplaner für Brandschutz

kopff & kopff Architekten
Ernsbergerstraße 10
81241 München

Fon: +49 (0) 89 / 88 99 99 88

Fax: +49 (0) 89 / 88 99 99 91

info@doppelkopff.de

www.doppelkopff.de

Leitgedanken:

Architektur bedeutet für uns eine ganzheitliche Betrachtung der Planungsaufgabe unter Berücksichtigung aller technischen, ökonomischen und ökologischen Aspekte. Wir planen gezielt gesunde und hochwertige Lebens- und Arbeitsräume.

Wir stehen in der Verantwortung – nicht nur unseren Bauherren, sondern auch unserer Umwelt und den nachfolgenden Generationen gegenüber. Deshalb bedeutet nachhaltiges Bauen für uns nicht nur energieeffizientes Bauen, sondern vor allem auch die Gesamtbetrachtung eines Gebäudes im Hinblick auf seine Ökobilanz, seinen Lebensweg bis hin zur späteren Entsorgung.

Holz als Baustoff erfüllt unsere Ansprüche an Nachhaltigkeit und Qualität.

Holzschutz unter ökologischen Gesichtspunkten bedeutet, neben der Einhaltung der DIN 68800, auch die Aspekte des wohngesunden Bauens und die Erkenntnisse der modernen Holz-Bauphysik konsequent umzusetzen.

Qualifikation:

- Schreiner Ausbildung in München
- Dipl.-Ing. Architekt, FH Köln
- Leitung einer Mietwerkstatt für Holzbearbeitung in Bonn mit Kinder- und Erwachsenenkursen
- Baubiologie-Ausbildung bei IBN (Institut für Baubiologie in Neubeuern) und IBR (Institut für Baubiologie in Rosenheim)
- Sachverständigen für Schäden an Gebäuden (HTWG)
- Sachkundenachweis für Holzschutz im Hochbau
- Sachkundelehrgang Asbestsanierung Fachkunde gemäß TRGS 519 Anlage 3
- Sachkundelehrgang zum Umgang mit Altlasten BGR 128
- Fachkunde gemäß TRGS 524 Anlage 2A
- Holzanatomielehrgang bei Dr. Prof. Grosse in München
- Sachverständiger Holzschutz (EIPOS)
- Fachplaner Brandschutz (EIPOS)
- Seit 2003 kopff & kopff Architekten GbR in München gemeinsam mit Beatrice Kopff

Mitgliedschaften/ Aktivitäten:

- Bayerische Architektenkammer, Mitgliedsnummer 180 846;
- B.A.U. Bund Architektur und Umwelt e.V.
www.bau-architekten.de
- AKÖH: Arbeitskreis ökologischer Holzbau e.V.
www.akoeh.de
- Mitglied im Sachverständigenkreis des DHBV
- Referent im Bauzentrum München für Holzschutz
- Autorentätigkeit in div. Fachzeitschriften wie „Der Sachverständige“ und „Holzbau Quadriga“ sowie in weiteren Publikationen

Arbeitsschwerpunkte:

- Holzbau
- Bauen im Bestand
- Altbauanierung und -modernisierung
- Erweiterung und Aufstockung
- Nachverdichtung
- schadstoffreduziertes Bauen
- Nachhaltiges und ganzheitliches Bauen
- Gutachten für Schäden an Gebäuden, Schwerpunkt Schäden an Bauteilen und Gebäuden aus Holz
- Gutachten und Sachverständigentätigkeit Holzschutz
- Brandschutzplanung

Die Schwerpunkte unseres Architekturbüros liegen im modernen und energieeffizienten Holzbau sowie im Bauen im Bestand.

Neben den Architektenleistungen bieten wir die Holzschutzplanung, Energieberatung (auch für Baudenkmale) und die Brandschutzplanung aus einer Hand an.

Als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden mit Schwerpunkt Holzbau und Holzschutz berate ich Sie bei allen Fragen rund um Ihr Bauvorhaben, bei Immobilienerwerb, Baumängeln, Hausschwamm, Schimmel und Insektenbefall, erstelle Ihnen ein Sanierungskonzept und betreue auf Wunsch die Sanierung.

Referenzen Architektur (Auszug)

- Hotel und Gasthof „Zum Hirsch“, Wertingen
Aufstockung und Erweiterung des Hotels in Holzbauweise
- KiTa Wunderkind, München
Umbau einer Schule in eine Montessori-Kindertagesstätte
- Gasthof Mooshäusl, Dachau
Neubau eines Hoteltrakts in Holzbauweise
- Umbau und Sanierung eines historischen Einsiedlerhofs, Neuschönau
- IYOGA Yogazentrum, München, Umbau einer Büroetage in ein Yogazentrum
- Hausverwaltung Schneider, München. Wohnungssanierungen der Mehrfamilienhäuser, Ausbau und Umbau der Dachgeschosse in Loftwohnungen
- VITA D'ORO, Bad Griesbach, Städtebaulicher Entwurf für das Senioren-Wohnprojekt mit ca. 60 Wohngebäuden im Hang
- Ein- und Mehrfamilienhäuser in Holzbauweise in München, Hohenschäftlarn, Gauting und im weiteren Münchner Umland
- Energetische Sanierungen, Modernisierungen, Umbauten und Aufstockungen von div. Ein- bis Dreifamilienhäusern in München und Umland.

Referenzen Gutachten

Aus Rücksicht auf unsere Auftraggeber können wir an dieser Stelle keine Namen und Projektdaten nennen. Mehrere Fallbeispiele finden Sie auf unserer Homepage. Wir haben zahlreiche Gutachten erstellt für Versicherungen/ Architekten/ Ingenieurbüros/ Private Auftraggeber/ Bauunternehmen/ Holzbaubetriebe

Arbeitsbeispiel:

Die Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1966 befindet sich in einem beliebten und eingewachsenen Münchner Stadtteil. Mit dem direkt angrenzenden Nachbarn teilt sich das Einfamilienhaus die Trennwand und auch die Decken der beiden Gebäude sind durchbetoniert. Dadurch war ein wirtschaftlicher Abbruch unmöglich.

Das Gebäude präsentierte sich vor der Maßnahme mit für die 60er Jahre typischen kleinteiligen Räumen und einer sehr schlechten Energiebilanz. Bei der Bestandsuntersuchung fanden wir u.a. eine marode Haustechnik und einen Gußasphaltestrich auf durchfeuchteter Dämmung vor. Ein Schadstoffscreening ergab die Notwendigkeit, den Estrich vollständig auszubauen. Das Haus wurde auf Rohbauniveau zurückgebaut und vollständig neu definiert.

Die Grundrisse wurden stark verändert und somit helle großzügige Räume geschaffen. So wurde z.B. die Eingangstür verlegt und die ehemalige Küche zu einem großzügigen Eingangsbereich umgebaut. Eine neue offene Küche wurde in die Garage hinein an den Wohnraum angebaut.

Der Balkon wurde dem Wohnraum zugeschlagen, was nicht nur größere Kinderzimmer ermöglichte, sondern auch energetische Vorteile brachte.

Die Baumaterialien wurden nach baubiologischen Kriterien gewählt, wobei neben der Ökobilanz die Wohngesundheit eine große Rolle spielte. So wurden für den Innenausbau ausschließlich emissionsgeprüfte Produkte verwendet.

Auch bei Außenputz und Fassadenfarbe wurden mineralische Systeme ohne chemische Ausrüstung gewählt.

Die Fassade und das Dach wurden mit Holzweichfaser gedämmt, die Holz-Alu-Fenster sind 3-fach verglast. Innen sorgen Fußbodenheizung, Kalkputz und eine feuchtigkeitsgesteuerte Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima. Die Heizung erfolgt mit Stückholz und Solarthermie.

Standort: München

Baujahr: 2013

Wohnfläche 195 qm

Bauweise: Bestand: Mauerwerksbau, Erweiterungen: Holzständerbau

